

Processen og de indholdsmæssige rammer for revisionerne af Fingerplanen (spor 2) og Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet (15.06.2017)

Processen

I forlængelse af erhvervsministerens møde med borgmestrene fra fingerplankommunerne den 8. juni 2017 inviteres kommunerne til at indsende forslag til revisionerne af henholdsvis Fingerplanen (Landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning) og Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet. Fristen for indsendelse af forslag er den **15. oktober 2017**.

Forslag skal lægges ind på en internetportal, som fra juli og frem vil kunne tilgås fra hjemmesiden www.erhvervsstyrelsen.dk. Det er kun kommuner, der kan fremsætte forslag og lægge dem på portalen. Portalen er imidlertid åben, så alle interesserede har mulighed for at læse med. Der vil ikke være mulighed for at kommentere forslag på portalen.

Alle forslag, der ønskes behandlet, skal lægges på internetportalen. Det gælder også forslag, som i forbindelse med spor 1 blev henvist til behandling i spor 2 samt forslag, som kommunerne har fremsat i høringssvar til forslag til Fingerplan 2017.

Kommunerne bedes dog bemærke, at der er fastlagt særskilte procedurer for behandlingen af forslag om overførsel af sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone, forslag til udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen samt forslag til omplacering af sommerhusområder. Disse tre typer forslag kan fremsættes fra kommuner i hele landet, inklusive kommuner i hovedstadsområdet. Forslagene skal lægges på tre særskilte internetportaler, som fra den 15. juni 2017 kan tilgås fra hjemmesiden www.erhvervsstyrelsen.dk. Fristen for sådanne forslag er ligeledes den **15. oktober 2017**.

Det er forventningen, at en revideret Fingerplan og et revideret Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet udstedes senest i 4. kvartal 2018.

Behandlingen af forslag vedrørende støjkonsekvenszoner omkring lufthavnene i Kastrup og Tune vil skulle afstemmes med den aktuelle behandling af udvidelsesplanerne for lufthavnen i Kastrup. Det kan indebære, at processen for behandlingen af sådanne forslag bliver længere end for behandlingen af andre forslag.

De indholdsmæssige rammer – Fingerplanen

I spor 2 af fingerplanrevisionen ændres fokus fra afgrænsede forslag til forslag, der kræver mere grundlæggende ændringer af de nuværende rammer og regler i Fingerplanen. Det kan fx være forslag, der lægger op til ændrede afgrænsninger af Fingerplanens forskellige områdetyper eller forslag til ændrede anvendelsesbestemmelser for bestemte områdetyper.

Forslag skal opfylde en række redegørelseskrav, der vil fremgå af ovennævnte internetportal. Der vil i behandlingen af forslag navnlig blive lagt vægt på, at forslagene adresserer væsentlige udfordringer i forhold til sikring af vækst og udvikling i hovedstadsområdet og samtidig tager hensyn til natur og miljø, herunder sikringen af Fingerplanens grønne kiler.

Forslag skal som udgangspunkt være i samklang med og kunne realiseres indenfor rammerne af planlovens særlige bestemmelser for planlægning i hovedstadsområdet.

De indholdsmæssige rammer – landsplandirektivet for detailhandel

Ved revisionen af landsplandirektivet for detailhandel åbnes der for forslag til justering af den eksisterende centerstruktur og til udpegning af nye aflastningsområder.

Forslag skal opfylde en række redegørelseskrav og vil blive vurderet med afsæt i planlovens formål med detailhandelsbestemmelserne. Redegørelseskrav vil kunne tilgås via førnævnte internetportal.

Afsluttende bemærkninger og kontaktoplysninger

Kommunerne opfordres til at drøfte forslag på tværs af kommuner og eventuelt også at fremsætte fælles tværkommunale forslag.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til følgende kontaktpersoner i Erhvervsstyrelsen.

Detailhandel
Maja Bagge Lillelund
E-mail: majbag@erst.dk
Telefon: 35 29 11 99

Fingerplan
Jeppe Fisker Jørgensen
E-mail: jepfis@erst.dk
Telefon: 35 29 12 67