

Areal til tekniske anlæg

Landsplandirektiv for
højspændingstation
ved Klinkby, Lemvig Kommune

Planlægning og Byudvikling

Indhold

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for højspændingstation ved Klinkby, Lemvig Kommune

Kapitel 1 – Formål og retsvirkning

Kapitel 2 – Områdets afgrænsning

Kapitel 3 – Anvendelse

Kapitel 4 – Bebyggelsens omfang

Kapitel 5 – Ikræftræden

Bilag 1 – Rammeområde

Vejledning til bekendtgørelse om landsplandirektiv for højspændingstation ved Klinkby, Lemvig Kommune

Hvad er et landsplandirektiv

Baggrund

Projektet

Området

Forhold til øvrig planlægning

Kommuneplan 2017-29 for Lemvig Kommune

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Forside:

Foto taget fra naboejendommen nord for rammeområdet. På billedet ses rammeområdet og den landskabelige sammenhæng, som området indgår i.

Billedet er taget oktober 2017.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for højspændingstation ved Klinkby, Lemvig Kommune

Nyt rammeområde til tekniske anlæg

I medfør af § 3, stk. 1 og 2, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018, fastsættes:

Kapitel 1 – Formål og retsvirkning

§ 1. Bekendtgørelsens formål er at muliggøre Lemvig Kommunes planlægning for et landzoneareal til en højspændingsstation ved Refskovvej ved Klinkby i Lemvig Kommune.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 2-9 tillægges retsvirkning som kommuneplan.

Kapitel 2 – Områdets afgrænsning

§ 2. Bekendtgørelsen gælder for et område beliggende i det åbne land syd for Refskovvej ved Klinkby i Lemvig Kommune, som vist på bilag 1.

Kapitel 3 – Anvendelse

§ 3. Inden for det i § 2 afgrænsede område kan Lemvig Kommune i overensstemmelse med reglerne i §§ 4-9 planlægge for anlæg til tekniske formål, som en del af el-transmissionsnettet for Vesterhav Nord Havmøllepark.

§ 4. Der må inden for det i § 2 afgrænsede område opføres en højspændingsstation med teknikbygninger og fritstående el-tekniske anlæg. I tilknytning hertil kan der etableres veje og parkering o.lign., som er nødvendige for anlæggets drift samt beplantning til afskærmning af anlægget.

Kapitel 4 – Bebyggelsens omfang

§ 5. Inden for området fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent til 10.

§ 6. Inden for området må der opføres ny bebyggelse iform af teknikbygninger. Bebyggelsen må opføres i en etage og med en maksimal bygningshøjde på 7 meter.

§ 7. Højspændingsstationen må etableres med et areal på 16.000 m² til tekniske anlæg og bebyggelse. Hertil areal til beplantningsbælte og adgangsvej m.v.

§ 8. El-tekniske anlæg må have en højde på maksimalt 12 meter. Lynfangsmaster må dog have en højde på maksimalt 18 meter.

§ 9. Anlægget skal afskærmes af et 10 meter bredt beplantningsbælte, som kan suppleres af en beplantet jordvold.

Kapitel 5 – Ikrafttræden

§ 10. Bekendtgørelsen træder i kraft den 20. april 2018.

Erhvervsministeriet, den 12. april 2018

Brian Mikkelsen / Sigmund Lubranski



— Områdegrænse.

Vejledning til bekendtgørelse om landsplandirektiv for højspændingstation ved Klinkby, Lemvig Kommune

Nyt rammeområde til tekniske anlæg

Bemærkninger til regler i landsplandirektiv

Hvad er et landsplandirektiv

Efter planlovens § 3, stk. 1, kan erhvervsministeren til varetagelse af landsplanmæssige interesser fastsætte bindende regler for anvendelsen af lovens beføjelser og for indholdet af planlægningen efter loven.

Når reglerne retter sig mod planlægningen, er der tale om det, der kaldes landsplandirektiver.

Landsplandirektiver kan være både af generel og konkret karakter, fx således at det fastlægger nærmere angivne arealer til nærmere angivne formål.

Efter planlovens § 3, stk. 2, kan erhvervsministeren til lægge regler efter stk. 1 retsvirkning som kommuneplaner, og som derfor umiddelbart kan anvendes som ramme for den mere detaljerede kommunale planlægning.

Det foreliggende landsplandirektiv for det konkrete rammeområde tillægges retsvirkning som kommuneplan.

Baggrund

Folketinget vedtog i 2012 en energipolitisk aftale for perioden 2012 - 2020. Som et led i opfyldelsen af energiaftalen og omstillingen til en grøn energiforsyning skal der inden 2020 opstilles 450 MW kystnære havmølleparker i Danmark. På den baggrund blev der udpeget seks områder for kystnære havmølleparker, hvor der blev gennemført undersøgelser og udbud for opstilling af havmøller samt planlægning for ilandføringsanlæg med tilhørende udbygning af el-nettet på land. I blandt de seks udpegede områder

blev to udvalgt til realisering. Vesterhav Nord Havvindmøllepark, ca. 4 km ud for kysten ved Thyborøn, er dermed det ene af de to projekter.

For at energien fra havvindmøllerne kan nå ud til brugerne skal de kobles til transmissionsnettet via en højspændingstation, inden den sendes videre ud i el-nettet.

I forbindelse med planlægningen for ilandførings- og landanlæg har Erhvervsstyrelsen udarbejdet et kommuneplantillæg til Lemvig Kommuneplan 2013-2025. Med kommuneplantillæg nr. 19 er der blevet foretaget retningslinje udpegning af området (arealreservation) til tekniske formål i form af en højspændingstation.

Landsplandirektivets formål er, at skabe det nødvendige plangrundlag for den kommunale detailplanlægning af området. Derfor udlægges et rammeområde, som vist på bilag 1, til tekniske formål, i form af højspændingstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer. Derudover fastlægger bestemmelser for anlæggets omfang og krav til afskærmning med beplantning.

Projektet

Med landsplandirektivet udlægges et rammeområde til tekniske formål, i form af en højspændingstation med bygninger og el-tekniske anlæg.

Inden for området må der anlægges en højspændingstation, hvor tekniske anlæg og bygninger må

etableres med et areal på op til 16.000 m², dertil kommer areal til beplantningsbælte, adgangsvej m.v. I tilknytning til højspændingstationen må der opføres ny bebyggelse i form af teknikbygninger. Områdets bebyggelsesprocent fastsættes til maksimalt 10. Bebyggelsen skal opføres i en etage, og må gives en maksimal bygningshøjde 7,0 m.

Inden for planområdet må der opføres fritstående el-tekniske anlæg med en højde på op til 12 meter. Lynfangsmaster må gives en højde på op til 18 meter. Der kan endvidere etableres interne veje og parkering i et omfang, der er nødvendigt i forhold til anlæggets drift.

For at mindske den landskabelige påvirkning skal anlægget afskærmes af et 10 meter bredt beplantningsbælte, der kan suppleres af beplantet jordvold. Sikkerhedshegn kan opsættes på indersiden af beplantningsbæltet.

Området

Planområdet ligger ca. 800 meter vest for Klinkby i relativt lavtliggende terræn, i forhold omgivelserne. Det omkringliggende landskab er et bølgende bakkelandskab, og på grund af den generelt sparsomme beplantning er der mulighed for lange kig i landskabet, hvilket gør at landskabets skala opleves som stor. Bygningsmæssigt er landskabet domineret af landbrugsbygninger og gårde, ofte med læ givende beplantning omkring, som er med til at tilpasse de mindre bebyggelser til landskabet. På bakken, syd for lokalplanområdet, ligger tre store landbrugsejendomme med driftsbygninger, siloer og øvrige tekniske anlæg. I kraft af deres placering højt i landskabet og med de store bygningsvolumener og anlæg, sætter disse deres tydelige præg på omgivelserne.

Nærmeste naboer er to beboelser, som ligger ca. 300 meter nord for planområdet. Begge er delvist omkransede af beplantning.

Forhold til øvrig planlægning

Statslige Naturplaner

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Rammeområdet er beliggende ca. 3 km fra nærmeste Natura 2000 område, Habitatområde nr. 28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Der er ingen umiddelbare naturkvaliteter i området og det dyrkes intensivt. Efter besigtigelse er det vurderet, at arealet ikke opfylder betingelserne som yngle- eller rasteområde for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Landsplandirektivet vurderes ikke at være i strid med statens naturplaner.

Statslige Vandområdeplaner

Erhvervsstyrelsen har, i forbindelse med VVM tilladelse for projektet, i januar 2017 udgivet kommuneplantillæg nr. 19, der fastlægger det overordnede planmæssige grundlag for etableringen af landanlæggene. Heri reserveres arealet ved Klinkby til etablering af stationsanlæg.

Da det reserverede areal til en ny station ved Klinkby ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og i et indvindingsopland, er der i kommuneplantillæg nr. 19 til Lemvig Kommuneplan 2013-2025 redegjort for vurderinger i forhold til beskyttelsen af drikkevandet.

Rammeområdet er beliggende inden for Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområde distrikt I - Jylland og Fyn, hvor det er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser. Der må ikke planlægges for anvendelser, som medfører øget fare for forurening inden for OSD-områder og indvindingsoplande og der må ikke udlægges nye arealer til erhvervsformål eller tekniske anlæg i, eller ændre eksisterende kommuneplanrammer, hvis de nye anvendelser medfører en øget fare for forurening af grundvandsressourcen.

Med dette landsplandirektiv fastlægges et nyt rammeområde, hvor anvendelsen ændres til tekniske formål, i form af en højspændingstation. Denne type af teknisk anlæg er ikke på listen over grundvandstruende virksomheder, jf. bilag 1 i *Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*.

Der fastlægges bestemmelser for, at oplag og lignende af olieprodukter mm. skal ske på befæstede arealer med opsamling af overfladevand, der sikrer mod risiko for afløb til jord og grundvand.

Det vurderes, at den ændrede anvendelse ikke udgør en risiko i forhold til forurening af grundvandet.

Lemvig Kommunes grundvandsredegørelse for byudvikling i OSD-områder indgår som bilag til Kommuneplan 2017-2029.

Landsplandirektivet vurderes ikke at være i strid med statens vandområdeplaner.

Kommuneplan 2017-29 for Lemvig Kommune

Rammen ligger i et område, der med Kommuneplan 2017-29 for Lemvig Kommune er udpeget, som særligt værdifuldt landbrugsområder og område udpeget til skovrejsning, og er stadig omfattet af retningslinjerne herfor. Dog er der med kommuneplantillæg nr. 19 til Lemvig Kommuneplan 2013-2020 foretaget arealreservation, hvor området er reserveret til tekniske anlæg.

For at skabe det nødvendige planmæssige grundlag for den kommunale detailplanlægning udlægger landsplandirektivet et nyt rammeområde, der kan anvendes til tekniske formål i form af en højspændingstation samt fastlægger omfang og placering af bebyggelse og el-tekniske anlæg inden for området.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvensvurdering

I forbindelse med planlægningen af Vesterhav Nord Havmøllepark er der i 2015 udarbejdet VVM for det samlede projekt, omfattende både kystnære havmøller, søkabler og tilhørende landanlæg med jordkabler og udbygning af stationsanlæg. I januar 2017 har Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (i dag Miljøstyrelsen) givet VVM-tilladelse til etablering af landanlæggene i forbindelse med Vesterhav Nord Havvindmøllepark.

I forbindelse med detailplanlægning af landanlæggene, har der vist sig at være behov for mindre justeringer i forhold til det oprindelige projekt. Ændringerne vedrører bl.a. størrelsen på højspændingstationen ved Klinkby. I november 2017 har Miljøstyrelsen på baggrund af en screening vurderet, at projektændringerne ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingsloven skal alle fysiske planer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Erhvervsstyrelsen har gennemført en screening af landsplandirektivet, efter miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, for at vurdere om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8 stk. 1. Screeningen forligger som et selvstændigt dokument.

På baggrund af screeningen vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser, som følge af planens gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

