

MILJØMINISTERIET

By- og Landskabsstyrelsen



Cirkulære om

**Landsplandirektiv om Krydstogtterminal  
ved Københavns Nordhavn**

Cirkulære om  
**Landsplandirektiv om krydstogtterminal  
ved Københavns Nordhavn**

Udgivet af Miljøministeriet

**Redaktion og grafisk tilrettelæggelse**

By- og Landskabsstyrelsen,  
Byer  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Udgivet januar 2010

Forsidefoto: Colourbox

Kun Internetudgave

ISBE 978-87-92548-48-1  
ISBN 978-87-92548-49-8

© Miljøministeriet 2010  
Publikationen kan citeres med kildeangivelse

Cirkulære om  
**Landsplandirektiv om krydstogtterminal  
ved Københavns Nordhavn**

Indhold	
Redegørelse	2
Regler	3
Bemærkninger	4
Kortbilag A	5

# Cirkulære om Landsplandirektiv om krydstogtterminal ved Københavns Nordhavn

## Redegørelse

I forbindelse med aftalen om Københavns nye metrocityring blev det besluttet, at der i den indre del af Nordhavnen skal ske en byudvikling, som bidrager til finansiering af metroanlægget. Denne byudvikling betyder, at de nuværende anløb af krydstogtskibe i Orientbassinet og Kronløbsbassinet i Indre Nordhavn må flyttes. Københavns Kommune har i brev af 29. januar 2009 anmodet Miljøministeriet fastlægge, om at udarbejde et landsplandirektiv, som muliggør anlæg af en ny krydstogtterminal langs Kronløbet i Ydre Nordhavn.

Landsplandirektivet er nødvendigt, fordi det ikke umiddelbart er muligt at inddrage opfyldt vandareal til ny byzone i henhold til planlovens regler for byudvikling i hovedstadsområdet. Planloven fastlægger, at al byudvikling skal ske inden for eksisterende byzone i storbyens indre del (Fingerbyens håndflade) for at undgå, at der ved opfyldning af vandarealer sker meget omfattende udlæg af ny byzone, som kan skabe en skæv regional balance og fordeling af byggemuligheder inden for hovedstadsområdet. Planloven giver dog samtidig ministeren mulighed for at foretage mindre fravigelser gennem udarbejdelse af et landsplandirektiv.

Den opfyldning på maksimalt 4-5 ha til en krydstogtterminal, som Københavns Kommune ønsker, vurderes at være en mindre fravigelse, som ikke forrykker balancen i byudviklingsmuligheder i hovedstadsregionen. Samtidig må krydstogtterminalen vurderes at have stor økonomisk og erhvervsmæssig betydning for hele regionen og landet.

Krydstogtterminalen udgør en selvstændig byfunktion, der fungerer uafhængigt af de øvrige opfyldninger og deponeringer, der er planlagt i Nordhavnen. Landsplandirektivet omhandler alene krydstogtterminalen og tager ikke stilling til kommunens planer om yderligere opfyldninger og deponeringer eller om evt. fremtidig byudvikling på langt sigt i den ydre del af Nordhavnen, som ligger uden for aftalen i forbindelse med metrocityringen.

Landsplandirektivet giver alene ret til at anvende det opfyldte vandareal til bymæssige formål (krydstogtterminal) og vedrører ikke regulering af forholdene på søterritoriet.

Cirkulære om  
**Landsplandirektiv om krydstogtterminal  
ved Københavns Nordhavn**

## Regler

### **(Landsplandirektiv om krydstogtterminal ved Københavns Nordhavn)**

Til Københavns Kommune

I medfør af § 3, stk. 1, jf. § 5j, stk. 4, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 fastsættes:

**§ 1.** Krydstogtterminalen placeres i det område, der i landsplandirektivet Fingerplan 2007 benævnes "det indre storbyområde". Direktivets §§ 5-8 gælder fortsat for krydstogtterminalens område.

**§ 2.** Afgrænsningen af krydstogtterminalen fremgår af kortbilag A.

**§ 3.** Landsplandirektivet giver mulighed for gennem kommune- og lokalplanlægning at udlægge areal til en krydstogtterminal med tilhørende bygninger og anlæg og at overføre arealet til byzone.

**§ 4.** Kommuneplanlægningen for krydstogtterminalen skal sikre, at der kan ske bymæssig anvendelse (krydstogtterminal) af et opfyldt vandareal, som ikke må overstige 5 ha.

**§ 5.** Landsplandirektivet træder i kraft den 15. januar 2010.

Miljøministeriet, den 14. december 2009

TROELS LUND POULSEN

/ Sven Koefoed-Hansen

Cirkulære om  
**Landsplandirektiv om krydstogtterminal  
ved Københavns Nordhavn**

## Bemærkninger

### **Ad § 1.**

Landsplandirektivet Fingerplan 2007 indeholder de overordnede regler for kommunernes planlægning i hovedstadsområdet. Fingerplanens delområde, "det indre storbyområde" omfatter storbyens inderste, centrale del (Fingerbyens håndflade). For dette område gælder fortsat landsplandirektivets (Fingerplan 2007) §§ 5-8, der fastlægger principper for planlægning af byudvikling i området. Af reglerne fremgår det, at byudvikling og byomdannelse skal ske inden for den eksisterende byzone og med hensyntagen til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening.

Planlovens § 5 j stk. 4 giver miljøministeren mulighed for at foretage mindre betydende fravigelser fra de overordnede principper. Den planlagte ny krydstogtterminal omfatter udlæg af ny byzone ved opfyldning af 4-5 ha vandareal, hvilket vurderes at være en sådan mindre fravigelse, der kan ske ved udarbejdelse af et nyt landsplandirektiv, som supplerer Fingerplan 2007. Hovedbegrundelsen herfor er, at krydstogtterminalen har særlige lokaliseringsbetingelser på grund af afhængigheden af gode besejlings- og anløbsforhold, samt at en bevaring af den eksisterende terminal vil være i konflikt med støjfølsom anvendelse, især boliger, når 1. fase af byudviklingen i Indre Nordhavn realiseres

### **Ad § 2.**

Afgrænsningen af landsplandirektivets område til krydstogtterminal fremgår af kortbilag A. En del af området omfatter et eksisterende landareal i Nordhavns nordøstlige del ved Kronløbet, mens den øvrige del indvindes ved opfyldning af 4-5 ha vandareal.

### **Ad § 3.**

Landsplandirektivet skal gøre det muligt at etablere en ny terminal for krydstogtskibe samt terminalfunktioner såsom terminalbygninger, sikkerhedskontrol og venteområde. Krydstogtterminalen er en bymæssig funktion og kræver derfor overførsel til byzone. Da opfyldt vandareal som udgangspunkt er landzone, skal landsplandirektivet gøre det muligt at overføre det opfyldte areal fra landzone til byzone gennem kommune- og lokalplanlægning.

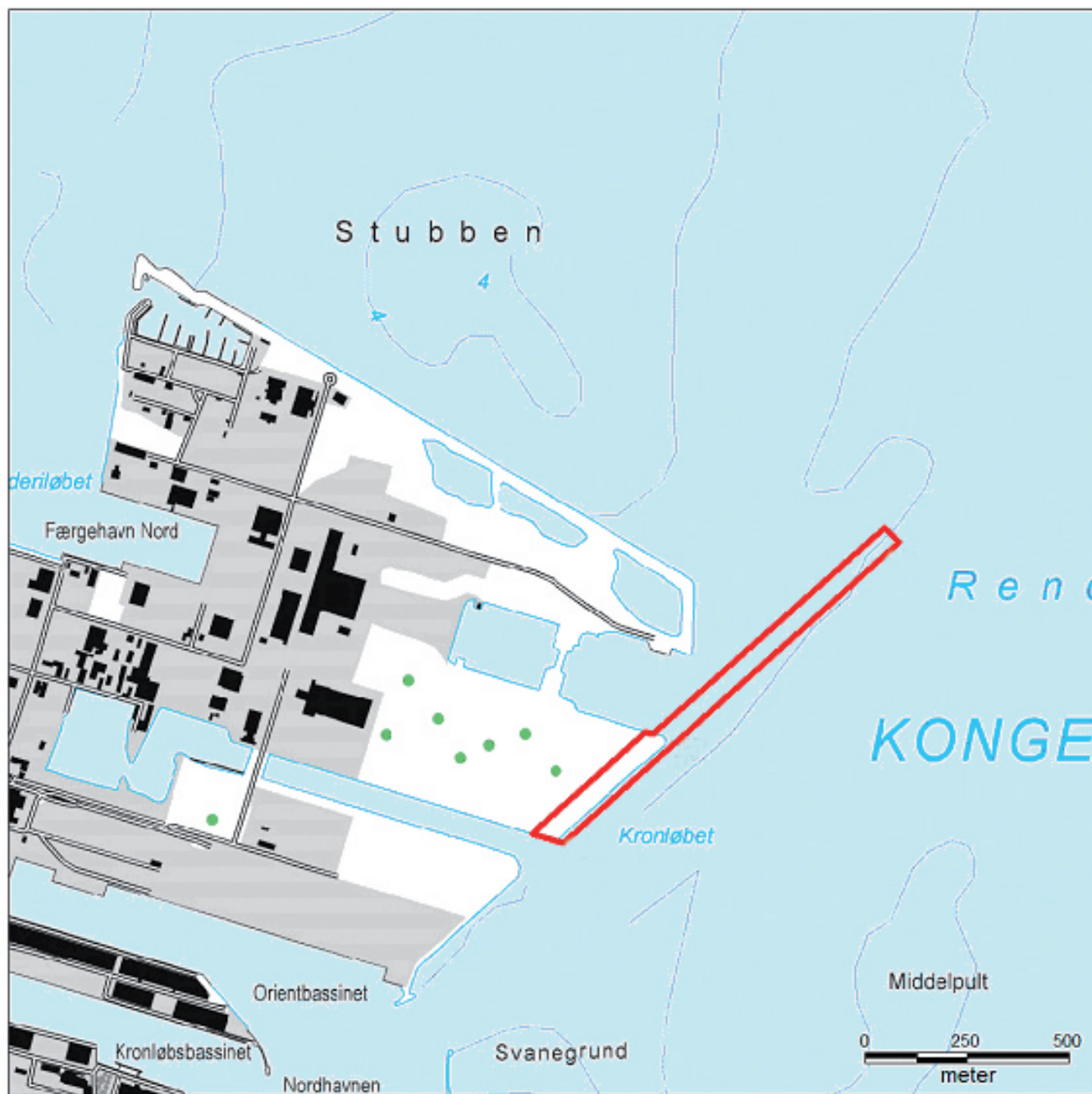
### **Ad § 4.**


Landsplandirektivet sikrer mulighed for at gennemføre en kommuneplanlægning for udlæg af ny byzone til bymæssig anvendelse ved en landvinding, der ikke må overstige 5 ha inden for det på kortbilag A afgrænsede område.

Cirkulære om  
Landsplandirektiv om krydstogtterminal  
ved Københavns Nordhavn

Kortbilag A

Afgrænsning af krydstogtterminal ved Københavns Nordhavn




 Grænse for område til krydstogtterminal

Landsplandirektiv om krydstogtterminal ved Nordhavn er en justering af Fingerplan 2007, der foreskriver, at byudvikling og byomdannelse skal ske inden for eksisterende byzone. Landsplandirektivet muliggør udlæg af ny byzone ved opfyldning af et vandareal på højst 5 ha i Nordhavn. Miljøministeren har dermed foretaget en mindre fravigelse af planlovens og Fingerplanens overordnede principper med hjemmel i planlovens § 5 j, Stk. 4.

Landsplandirektivet er den overordnede ramme for Københavns Kommunes planlægning af anvendelse af areal til byformål (krydstogtterminal) inden for det afgrænsede område.

Landsplandirektivet om krydstogtterminal ved Københavns Nordhavn består af:

- Redegørelse
- Regler
- Bemærkninger til regler
- Kortbilag



Miljøministeriet  
By- og Landskabsstyrelsen,  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Telefon 72 54 47 00  
blst@blst.dk  
www.blst.dk